

RESIDENCIAL LAS GREDAS (BLOQUE III y IV)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Forjado reticular, hormigón armado y controlado por laboratorio.

CUBIERTA:

- Cubierta plana constituida por: con hormigón aligerado, aislamiento térmico, lámina impermeabilizante con PVC o asfáltica y terminada con gres antideslizante.

FACHADA:

- **Fachada de gres porcelánico** sujeta mediante grapa de acero inoxidable oculta y mortero cola de doble encolado. Cámara de aire con aislante térmico. Y trasdosado con ladrillo hueco de 7 cm.
- **Carpintería exterior de aluminio** anodizado, **imitación inoxidable** y persianas de aluminio.
- Cristal doble con cámara tipo “climalit” o similar

ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería de ladrillo hueco de 7 cm. y enlucido de yeso proyectado a máquina.
- Revestimiento de **azulejo porcelánico** de 1ª calidad en cocinas y baños, a elegir entre nuestros modelos.
- **Pavimentos de gres porcelánicos** a elegir entre nuestros modelos.
- Instalación de **aire acondicionado y calefacción** por conductos, **maquinaria incluida**.
- **Pintura en liso** y plastificado 2 manos lavable.
- Carpintería de madera maciza en liso de haya vaporizada, herrajes y manivelas de acero inoxidable. Puerta de entrada con cerradura de alta seguridad y bisagras de anti palanca.
- **Armarios empotrados** en los dormitorios, **fornados en block, con cajoneras y baldas**.
- Sanitarios marca “Roca”, modelo Meridian en blanco, **grifería** monomando y **térmica** en duchas. Los **lavabos con muebles y duchas con mamparas**.
- Agua caliente sanitaria aerotermia.
- Instalación eléctrica con **mecanismos Niessen Sky**. Red de telefonía, Antena digital terrestre y parabólica hispasat.
- Cocinas amuebladas, sin electrodomésticos.
- Las viviendas con terraza solárium llevan incluido un spa.

CAJA DE ESCALERA:

- ***Puerta de entrada de acero inoxidable.***
- Video portero en todas las viviendas, buzones de correspondencia e indicadores de planta.
- Entrada decorada.
- Ascensor.
- Depósitos de agua en el sótano y grupo de bombeo.

SOTANO:

- Suelo acabado en hormigón con helicóptero.
- Instalación eléctrica, sistema de alarma contra incendios y extintores.
- Puerta de entrada principal automatizada.
- ***Pre-instalación de punto de suministro para cargadores de vehículos eléctricos.***

EL EDIFICIO TIENE UNA CALIFICACION ENERGETICA DE "C" SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

Este documento no tiene carácter contractual y puede ser modificado técnicamente por el Arquitecto Director de la obra.