

EDIFICIO C/ CORREDERA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Forjado reticular, hormigón armado y controlado por laboratorio.

CUBIERTA:

- Cubierta plana constituida por: con hormigón aligerado, aislamiento térmico, lámina impermeabilizante con PVC o asfáltica y terminada con gres antideslizante.

FACHADA:

- ***Fachada de ladrillo cara vista.*** Cámara de aire con aislante térmico. Y trasdosado con ladrillo hueco de 7 cm.
- ***Carpintería exterior de aluminio*** lacado en color (a elegir por la dirección facultativa) y persianas de aluminio.
- Cristal doble con cámara tipo “climalit” o similar

ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería de ladrillo hueco de 7 cm. y enlucido de yeso proyectado a máquina.
- Revestimiento de ***azulejo porcelánico*** de 1ª calidad en cocinas y baños, a elegir entre nuestros modelos.
- ***Pavimentos de gres porcelánicos*** a elegir entre nuestros modelos.
- ***Pintura en liso*** y plastificado 2 manos lavable.
- Carpintería de madera maciza en liso de haya vaporizada, herrajes y manivelas de acero inoxidable. Puerta de entrada con cerradura de alta seguridad y bisagras de anti palanca.
- ***Armarios empotrados*** en los dormitorios, ***fornados en block, con cajoneras y baldas.***
- Sanitarios marca “Roca”, modelo Meridian en blanco, ***grifería*** monomando y ***térmica*** en duchas.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Instalación eléctrica con ***mecanismos Niessen Sky.*** Red de telefonía, Antena digital terrestre y parabólica hispasat.
- Cocinas amuebladas, opcional

CAJA DE ESCALERA:

- ***Puerta de entrada de acero inoxidable.***
- Video portero en todas las viviendas, buzones de correspondencia e indicadores de planta.
- Entrada decorada.
- Ascensor.
- Depósitos de agua en el sótano y grupo de bombeo.

SOTANO:

- Suelo acabado en hormigón con helicóptero.
- Instalación eléctrica, sistema de alarma contra incendios y extintores.
- Puerta de entrada principal automatizada.
- ***Pre-instalación de punto de suministro para cargadores de vehículos eléctricos.***

EL EDIFICIO TIENE UNA CALIFICACION ENERGETICA DE "C" SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

Este documento no tiene carácter contractual y puede ser modificado técnicamente por el Arquitecto Director de la obra.