

CHALET AISLADOS URBANIZACION EL ALCOLAR

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura mediante muros, pilares y vigas de hormigón armado y forjado reticular con casetón prefabricado de hormigón, controlado por laboratorio y organismo de control técnico (O.C.T.).

CUBIERTA:

- Cubierta plana formando pendientes con hormigón aligerado, aislamiento térmico de poliestireno extruido (reduce las pérdidas térmicas y por lo tanto el gasto energético en climatización), lámina impermeabilizante con PVC o asfáltica y terminada con gres antideslizante para solárium o con grava (no transitable) para instalación de placas solares para energía solar fotovoltaica.

FACHADA:

- El cerramiento de la fachada exterior será mediante ladrillo cerámico termo panel, jarreado de mortero, cámara de aire con aislante térmico de poliestireno expandido y trasdosado de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Y trasdosado con ladrillo hueco de 7 cm. Cara exterior acabada con monocapa y gres porcelánico.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color (a elegir por la dirección facultativa) y persianas de aluminio. Puerta de entrada a vivienda metálica con cerradura de 3 puntos de seguridad.
- Cristal doble con cámara tipo "climalit" o similar

ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería de ladrillo hueco de 7 cm., enlucido de yeso proyectado a máquina y acabado en liso con dos manos pintura plástica lavable.
- Techos de pladur y acabado en liso con dos manos de pintura plástica.
- Revestimiento de azulejo de pasta blanca rectificadas de 1ª calidad en cocinas y baños, a elegir entre nuestros modelos.
- Pavimentos de gres porcelánicos a elegir entre nuestros modelos.
- Escaleras interiores de granito o gres porcelánico.
- Instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, maquinaria incluida.
- Carpintería de madera maciza en liso de haya vaporizada, herrajes y manivelas de acero inoxidable. Armarios empotrados en los dormitorios, forrados en block, con cajoneras y baldas.
- Sanitarios marca "Roca", modelo Meridian en blanco, grifería monomando y térmica en duchas. Los lavabos con muebles y duchas con mamparas.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación eléctrica con mecanismos Niessen Sky. Red de telefonía, Antena digital terrestre y parabólica hispasat.
- Video portero.

ACABADOS EXTERIORES:

- Vallado ciego a una altura media 1 m. aproximadamente y terminado con valla metálica a una altura media de 1,80 m. aproximadamente.
- Puertas de entrada peatonal y de vehículos metálicas.
- Piscina de hormigón gunitado y revestida de gres porcelánico.

- Zona de lavadero.
- La zona de rodadura de los vehículos terminada con hormigón impreso y la peatonal con gres porcelánico antideslizante.
- Las zonas ajardinadas con gravilla o césped artificial.

SOTANO:

- Se entrega diáfano con paredes enlucidas de yeso proyectado a máquina y pintura plástica dos manos.
- Suelo acabado en gres porcelánico.
- Habitación para las bombas, depuradora de la piscina.

LA VIVIENDA TIENE UNA CALIFICACION ENERGETICA DE "A" SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

Este documento no tiene carácter contractual y puede ser modificado técnicamente por el Arquitecto Director de la obra.