

# Villa El Rincón - Villa Punta Bela - Villa Amarilla

C/ Junco, Bolnuevo [Mazarrón, Murcia]



868081622 - 621197619



[www.aboricabolnuevopromociones.com](http://www.aboricabolnuevopromociones.com)

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y vigas riostras.
- Estructura mediante pilares y vigas de hormigón armado, forjado sanitario y forjados reticulares, controlado por laboratorio y organismo de control técnico (O.C.T.).

## CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable, con formación de pendientes con hormigón aligerado, aislamiento térmico de poliestireno extruido (reduce las perdidas térmicas y por lo tanto el gasto energético en climatización), lámina impermeabilizante con PVC o asfáltica y terminada con grava (no transitable). Cubierta apta para la instalación de placas solares fotovoltaicas.

## FACHADA

- El cerramiento de la fachada exterior será mediante ladrillo cerámico termo panal, jarreado de mortero, cámara de aire con aislante térmico de poliestireno expandido y trasdosado de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. con yeso proyectado al interior. Cara exterior acabada con monocapa y gres porcelánico.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color (a elegir por la dirección facultativa) y persianas de aluminio. Puerta de entrada a vivienda metálica con cerradura de 3 puntos de seguridad.
- Cristal doble con cámara tipo "climalit" o similar.

## ACABADOS INTERIORES:

- Tabiquería de ladrillo hueco de 7 cm., enlucido de yeso proyectado a máquina y acabado en liso con dos manos pintura plástica lavable.
- Techos de pladur y acabado en liso con dos manos de pintura plástica.
- Revestimiento de azulejo de pasta blanca rectificados de 1ª calidad en cocinas y baños, a elegir entre nuestros modelos.
- Pavimentos de gres porcelánicos rectificado a elegir entre nuestros modelos.
- Escalera interior decorativa de estructura metálica con peldaños de madera, según diseño del director de obras.
- Instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, maquinaria incluida.
- Carpintería de madera maciza en liso de haya vaporizada, herrajes y manivelas de acero inoxidable. Armarios empotrados en los dormitorios, forrados en block, con cajoneras y baldas.
- Sanitarios marca "Roca", modelo Meridian en blanco, grifería monomando y térmica en duchas. Los lavabos con muebles y duchas con mamparas.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación eléctrica con mecanismos Niessen Sky. Red de telecomunicaciones y antena digital terrestre.
- Video portero.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ACABADOS EXTERIORES:

- Vallado ciego a una altura media 1 m. aproximadamente y terminado con valla metálica a una altura media de 1,80 m. aproximadamente.
- Puertas de entrada peatonal y de vehículos metálicas automatizadas.
- La zona de rodadura de los vehículos terminada con hormigón impreso, la peatonal con gres porcelánico antideslizante, zona de césped artificial y las zonas ajardinadas acabadas en gravilla.
- Trastero ubicado bajo la superficie de la terraza (según medidas de proyecto) con acceso desde el exterior.
- Piscina de 15 m<sup>2</sup>. (Opcional).

**Este documento no tiene carácter contractual y puede ser modificado técnicamente por el Arquitecto Director de la obra.**



[www.aboricabolnuevopromociones.com](http://www.aboricabolnuevopromociones.com)



868081622 - 621197619